

LUCADOVERI ARCHITETTO

Piazza Martiri della Libertà, 27 - Pontedera (PI)
Tel +39 0587 212221 - Fax +39 0587 212221
www.lucadoveri.it - info@lucadoveri.it



2007 - SAN VALENTINO, Bientina (PI)

L'intervento prevede la ristrutturazione di un complesso ad uso artigianale da trasformarsi in n. 14 unità immobiliari per civile abitazione. Tale complesso, ubicato in Comune di Bientina, loc. Le Quattro Strade, è composto da un primo corpo di fabbrica destinato al piano terra a magazzino ed uffici, mentre al piano primo sono presenti due abitazioni. Il primo corpo di fabbricato disposto come già detto su due piani presenta una copertura a falde inclinate, mentre il laboratorio presenta un solo piano fuori terra ed è coperto con una volta a botte di tipo industriale tipica degli anni '60 e '70. La ristrutturazione dell'immobile sarà realizzata nel rispetto delle sue caratteristiche originarie, cercando di non negare la destinazione artigianale, ma anzi enfatizzarla. Si prevede perciò il mantenimento della copertura a volta esistente, il mantenimento delle grandi aperture esistenti, e tutta una serie di finiture attinenti ai materiali utilizzati nelle costruzioni artigianali-industriali: si prevede infatti l'uso di un manto di copertura in alluminio o in zinco titanio, l'installazione di infissi in alluminio ecc. Quasi tutte le unità immobiliari, ad esclusione degli appartamenti posti al piano primo saranno provviste di resede esclusivo dove verranno piantate specie arboree autoctone.